

EU-AUSSCHREIBUNG 2026-230: INHALTLICHE ERSTELLUNG IBB WOHNUNGSMARKTBERICHT UND -BAROMETER AUFGABENBESCHREIBUNG

1. Bitte schlagen Sie uns mit Abgabe des Angebots ein mögliches Schwerpunktthema für den IBB Wohnungsmarktbericht 2027 vor. Bitte stellen Sie uns jeweils einen kurzen Abriss (max. 2 DIN A4-Seiten) des angedachten Themas nebst kurzer Begründung zu Auswahl bzw. Eignung zur Verfügung. Die Themenwahl sollte die Position der Auftraggeberin im Land Berlin berücksichtigen.
2. Mit Abgabe Ihres Angebots bitten wir Sie, uns eine mögliche Weiterentwicklung des IBB Wohnungsmarktberichts vorzuschlagen (Umfang: maximal 3 DIN A4-Seiten). Ihr Konzept kann inhaltliche, thematische und/oder methodische Aspekte umfassen und sollte aufzeigen, wie der Bericht aktuelle Entwicklungen und Trends am Berliner Wohnungsmarkt künftig noch aussagekräftiger abbilden kann.

Bitte skizzieren Sie darüber hinaus mögliche Kommunikationsmaßnahmen, mit denen der Bericht öffentlichkeitswirksam veröffentlicht und verbreitet werden kann.

3. Bitte erarbeiten Sie konzeptionelle Vorschläge für die Weiterentwicklung des IBB Wohnungsmarktbarometers (Umfang: maximal 4 DIN-A4-Seiten).

Ziel ist es, das bestehende Format inhaltlich und methodisch zeitgemäß weiterzuentwickeln, sodass weiterhin die Entwicklung der allgemeinen Stimmungslage von Expert:innen am Berliner Wohnungsmarkt verlässlich abgebildet werden kann. In Ihrem Konzept könnten beispielsweise folgende Ansätze berücksichtigt werden:

- Weiterentwicklung oder Ergänzung der Datenerhebung, etwa durch Experteninterviews, Panelbefragungen oder vergleichbare Methoden
- Vorschläge zur inhaltlichen Struktur und Aufbereitung der Ergebnisse für eine Veröffentlichung
- Ansätze zur regelmäßigen Erhebung und Auswertung von Markteinschätzungen

Neben der Abbildung der allgemeinen Stimmungslage sollen zudem vertiefende Einblicke aus Expertensicht ermöglicht werden. Denkbar sind hierfür beispielsweise:

- Einschätzungen zu aktuellen wohnungsmarktpolitischen oder wohnungswirtschaftlichen Themen
- thematische Schwerpunktsetzungen in einzelnen Ausgaben
- eine geografische Differenzierung der Einschätzungen innerhalb Berlins

Bitte skizzieren Sie darüber hinaus mögliche Kommunikationsmaßnahmen für eine öffentlichkeitswirksame Veröffentlichung und Verbreitung des Berichts und erläutern Sie, welche Netzwerke der Wohnungsmarktbeobachtung Sie hierbei als besonders relevant einschätzen.

Bitte stellen Sie in Ihrem Vorschlag dar, wie Methodik, Inhalte und redaktionelle Aufbereitung zusammenwirken können, um ein aussagekräftiges und gut vermittelbares IBB Wohnungsmarktbarometer zu entwickeln.

Bewertet werden die Qualität, Nachvollziehbarkeit und Relevanz der Vorschläge zum Schwerpunktthema des Wohnungsmarktberichts, zu den inhaltlichen, thematischen und/oder methodischen Weiterentwicklungen des Wohnungsmarktberichts sowie zur inhaltlichen und methodischen Weiterentwicklung des Wohnungsmarktbarometers. Berücksichtigt werden insbesondere die fachliche Qualität der Beschreibungen und Begründungen, die Machbarkeit und Sinnhaftigkeit der vorgeschlagenen Ansätze, die Berücksichtigung der Position des Auftraggebers, die Eignung für eine kommunikative Veröffentlichung sowie die Einbindung relevanter Netzwerke der Wohnungsmarktbeobachtung.

Präsentation der Konzepte

Die Konzepte sollen von 1-2 der zukünftig vorgesehenen Hauptansprechpartner:innen/ Projektleitung präsentiert werden. Dabei können die schriftlichen Ausführungen erläutert und vertieft sowie Rückfragen geklärt werden.

Das Format der elektronischen Präsentation ist frei wählbar und von der Folienanzahl nicht begrenzt.

Für die Präsentation ist ein Zeitrahmen von max. 1,5 Stunden und folgender Ablauf vorgesehen:

- Kurze Vorstellung der Agentur
- Präsentation der Konzepte
- Ca. 30 Minuten für Fragen und Antworten

Die Präsentationen finden voraussichtlich in der 40. und 41. Kalenderwoche (28.09. – 09.10.2026) statt. Bitte reichen Sie mit Ihrem Angebot 2-3 mögliche Terminvorschläge ein. Die Termine werden nach Einreichung der Angebote vereinbart.